**Einzureichen beim:**

**Landkreis Gifhorn, Abteilung 3.2, Schlossplatz 1, 38518 Gifhorn, Tel.: (05371) 82-0**

**Bitte beachten Sie die besonderen Sprechzeiten der Abteilung 3.2 (AsylbLG):**

**Di. 08.30 – 12.00 Uhr und 14.00-16.00 Uhr; Do. 08.30 – 12.00 Uhr und Do. 14.00 – 17.00 Uhr**

**Bitte jeweils nach Terminvereinbarung!**

**Mietbescheinigung für**:       *Tel.:*\_

 (Name, wenn bereits Mieter vorhanden, sonst frei lassen)

**Angaben zur Wohnung:**

Wohnort :

Straße :

Stockwerk / Etage :

Name des Vermieters :       Tel.:

Wohnort/Strasse/Nr.:

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an vertriebene, die aus der Ukraine geflohen sind: [ ]

Die Wohnung ist allen geflohenen Personen zugänglich: [ ]

Ich möchte, dass nach der Vermittlung eine zweite Wohnungsbesichtigung
mit den künftigen Mietern stattfindet: [ ]

**Gesamtmiete:** **\_€ (monatlich) seit:\_**

In der obigen Gesamtmiete enthalten:

Kaltmiete:       € Mietnebenkosten:       €

Warmwasserkosten:       € Heizungskosten:       €

Folgende vom Mieter in der Regel selbst zu zahlende Mietanteile sind in der Gesamtmiete enthalten:

Stromkosten:       € Kabelfernsehgebühr:       €
Kochgas:       € sonstige Zuschläge:       €

Garage/Einstellplatz:       € Kühlschrankbenutzung:       €

Waschmaschinenbenutzung:       €

Vergütung für Möblierung\*: **[ ]** vollmöbliert       € **[ ]** teilmöbliert       €

Es werden keine monatlichen Mieten für Möblierung gezahlt. Ggf. kann auf Antrag eine einmalige Pauschale an den Leistungsberechtigten für den Erwerb von Möbeln gezahlt werden. Damit dieser die gestellten Möbel erwerben kann.

Kaution (lt. Mietvertrag, max. 3 Netto-Kaltmieten):       €

Jahr der Bezugsfertigkeit/Baujahr:       Wohnfläche:      m²

Bezugsfertig ist der Wohnraum in dem Zeitpunkt geworden, in dem er so weit fertig gestellt war, dass den Bewohnern zugemutet werden konnte, ihn zu beziehen.

Wohnart : [ ]  zur Miete, seit:       **[ ]** zur Untermiete, seit;

  **[ ]** Genehmigung des Vermieters für Untervermietung liegt vor

Anzahl der Zimmer:       (ohne Küche und Bad)       Anzahl der Personen

 **bitte wenden…..**

Energiequelle : [ ]  Erdgas **[ ]** Erdöl  **[ ]** Sonstiges

**[ ]** Fernheizung **[ ]** Sammelheizung

Warmwasser : [ ]  in den Heizkosten enthalten **[ ]**  über Strom (z.B. Boiler, Durchlauferhitzer)

Bei unterschiedlicher Warmwasseraufbereitung innerhalb der Wohnung:

Küche [ ]  in den Heizkosten enthalten [ ]  über Strom

Bad [ ]  in den Heizkosten enthalten [ ]  über Strom

sonstige (bitte bezeichnen)       [ ]  in den Heizkosten enthalten [ ]  über Strom

Kochgelegenheit: **[ ]** Elektroherd [ ]  Gasherd

Kochgas bei Gasherd: **[ ]** in den Heizkosten enthalten **[ ]** direkt über Energieversorger

**Erklärungen:**

Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind, entsprechendes gilt auch für Elektrospeicheröfen, Gasofen, Kachelofen-Mehrraumheizung sowie zentral versorgte Öl-Einzelofen-Heizung. Als Bad ist eine Badeeinrichtung mit Wanne oder Dusche in einem besonderen Raum und mit zentralem oder besonderem Warmwasserbereiter zu sehen. Der Raum kann neben der Badeeinrichtung ein WC und eine Wascheinrichtung enthalten und muss dem Mieter zum ausschließlichen Gebrauch überlassen sein.

Einzugsrenovierung notwendig **[ ]** ja**[ ]** nein

# Staffelmiete\*: **[ ]** ja**[ ]** nein

\*Bei Staffelmieten kann eine Mietzusicherung regelmäßig nur für ein Jahr befristet gewährt werden.

Der Mieter steht in einem Verwandtschaftsverhältnis zu mir**[ ]** ja**[ ]** nein

Art des Verwandtschaftsverhältnis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Mieteinnahmen werden unter der Steuer-Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ beim Finanzamt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_versteuert

# Förderung der Wohnung mit öffentlichen Mitteln **[ ]** ja**[ ]** nein

Erklärung bei Förderung der Wohnung mit öffentlichen Mitteln:

Es wird bestätigt, dass die Grundmiete der Wirtschaftlichkeitsberechnung entspricht und lediglich die kostendeckende Miete gefordert wird. Die gesetzlichen Bestimmungen des Wohnungsbindungsgesetzes sowie des zweiten Wohnungsbaugesetzes sind beachtet worden.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mit dieser Bescheinigung werden keine Zusicherungen (z. B. Mietgarantie) erteilt! Vertragliche Verpflichtungen oder Zahlungsverpflichtungen werden hiermit nicht eingegangen.**

**Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 Strafgesetzbuch (StGB) nach sich zieht.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ort, Datum Unterschrift Vermieter oder Hausverwalter**

Stand 03/22